

Alapító okirat

Alulírott alapító (részvényes), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény gazdasági társaságokra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes zártkörűen működő részvénytársaság 2008. 07. 25. napján elfogadott és a 2008. 09. 30-án, 2008.10. 30-án, 2008. 12. 18-án, 2009. 11. 26-án, 2009. 04. 30-án, 2010. 03. 22-én, 2013. 01. 31-én, 2014. január 6-án, 2014. 06. 26-án, a 2014. 11. 27-én, és a 2015. 04. 30-án valamint 2015. 05. 28-án, a 2016. 06. 04-én és a 2017. 06. 20-án, a 2018. 02. 16-án, a 2019. április 10-én, 2019. december 19-én, 2020. 06. 25-én és a 2023. 01. 31-én, 2024. 12. 16-án, 2025. 04. 16-án, 2025. 06. 25-én elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.

(A változások aláhúzott, vastag, dőlt betűvel szedve szerepelnek a szövegben.)

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve:

Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A társaság rövidített cégneve: Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.

1.2. A társaság székhelye: 8800 Nagykanizsa, Garay u. 21.

1.3. A társaság telephelyei: 8800 Nagykanizsa, Kálvin tér 2.
8800 Nagykanizsa, Buda Ernő utca 19.
8800 Nagykanizsa, 099 hrsz (Zöld tábor)

1.4. A társaság fióktelepei: 8647 Balatonmáriafürdő, Balaton utca 1.
8647 Balatonmáriafürdő, Viola utca 6.
8647 Balatonmáriafürdő, Petőfi utca 26.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

2. A társaság alapítója (részvényese)

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: HU-8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Adószám: 15734446-2-20

Törzskönyvi azonosító szám: 734444

.....
NMJV Önkormányzata

alapító képv: Horváth Jácint

polgármester

.....
Dr. Szabó Mária

ügyvéd, társasági jogi szakjogász

KASZ: 36068969

DR. SZABÓ MÁRIA ügyvéd,
társasági jogi szakjogász
8750 Nagykanizsa, Kossuth L. u. 15.
Adószám: 64869825-1-10
Tel.: 99-709191-7971

Képviselőre jogosult neve: Horváth Jácint polgármester
Anyja neve: Domina Borbála
Lakcím: 8800 Nagykanizsa, Dózsa György utca 119. B ház 2. emelet 5.ajtó

3. **A társaság tevékenységi köre(i) legalább a nemzetgazdasági ág megjelölésével**

3.1. Főtevékenység: 6820'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

4110 Épületépítési projekt szervezése

5520'25 Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás

6420 Vagyonkezelés (holding)

6811'25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

6832'25 Egyéb ingatlanügynöki, - kezelési szolgáltatás

6831 Ingatlanügynöki tevékenység

6920'25 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

7010'25 Üzletvezetés

7120'25 Műszaki vizsgálat, elemzés

7111'25 Építészmérnöki tevékenység

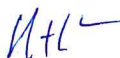
7112'25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

7311'25 Reklámügynöki tevékenység

7312'25 Médiareklám

~~7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység~~

8110'25 Építményüzemeltetés



NMJV Önkormányzata

alapító képv: Horváth Jácint

polgármester



Dr. Szabó Mária

ügyvéd, társasági jogi szakjogász

KASZ: 36068969

DR. SZABÓ MÁRIA ügyvéd,
társasági jogi szakjogász
8756 Nagyvács, Kossuth L. u. 15
Adószám: 54859825-1-40
Tul.: 06-70/319-7371





8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

~~8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás~~

8411'25 Általános közigazgatás

9101 Könyvtári, levéltári tevékenység

9311 Sportlétesítmény működtetése

~~9329 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység~~

8123'25 Egyéb takarítás

8121 Általános épülettakarítás

6290'25 Egyéb információtechnológiai szolgáltatás

6203 Számítógép üzemeltetés

6220'25 Információ - technológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése

4321'25 Villanyszerelés

4322'25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló szerelése

4329 Egyéb épületgépészeti szerelés

4120 Lakó és nem lakóépület építése


8130'25 Zöldterület kezelés

5320'25 Egyéb postai, futárpostai tevékenység

8425'25 Tűzvédelem

8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás

5221'25 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

 4331'25 Vakolás



NMJV Önkormányzata

alapító képv: Horváth Jácint

polgármester

Dr. Szabó Mária

ügyvéd, társasági jogi szakjogász

KASZ: 36068969

DR. SZABÓ MÁRIA ügyvéd,
társasági jogi szakjogász
8756 Nagyteremtő, Kossuth L. u. 15.
Adószám: 54859825-1-40
Tel.: 06-70/319-7371



4332'25 Épületasztalos-szerkezet szerelése

4333'25 Padló-, falburkolás

4334'25 Festés és üvegezés

4339 Egyéb befejező építés m.n.s

6812'25 Ingatlanfejlesztés

6910'25 Jogi tevékenység

3.3. A társaság ügyvezetése jogosult a tevékenységi kör(ök) statisztikai nomenklatúra szerinti meghatározására, módosítására.

4. A társaság működésének időtartama, működési formája

4.1. A társaság időtartama: határozatlan.

4.2. A részvénytársaság működési formája: zártkörűen működő részvénytársaság.

5. A társaság alaptőkéje

5.1. „A részvénytársaság alaptőkéje/jegyzett tőkéje: 20.500.000,-Ft, azaz Húszmillió-ötszázezer forint jegyzett tőke, amely 5.000.000,-Ft azaz Ötmillió forint készpénzből áll, amely az alaptőke 24 %-a, valamint 15.500.000,-Ft, azaz Tizenötmillió-ötszázezer forint nem pénzbeli hozzájárulásból áll, amely az alaptőke 76 %-a.


5.2. A társaság alaptőkéje 205 darab 100.000,-Ft névértékű, névre szóló törzsrészvényből áll.

5.3. A részvények előállításának módja: dematerializált módon történik.

5.4. A részvények kibocsátási értéke megegyezik a részvények névértékével.

5.5. Az alapító rögzíti, hogy az alaptőke-emelés során kibocsátott új részvények átvételére vonatkozó

nyilatkozatát az alaptőke emelésről szóló legfőbb szervi határozatával egyidejűleg megtette.

.....


NMJV Önkormányzata

alapító képviselő: Horváth Jácint

polgármester

.....


Dr. Szabó Mária

ügyvéd, társasági jogi szakjogász

KASZ: 36068969

DR. SZABÓ MÁRIA ügyvéd,
társasági jogi szakjogász
8756. Nagyvácska, Kossuth L. u. 15.
Adószám: 54859825-1-40
Tel.: 06-70/319-7371

6. A nyereség felosztása

Az alapítót (részvényt) a részvénytársaságnak a Ptk. 3:261.§ szerint felosztható és a közgyűlés által felosztani rendelt eredményéből a részvényei névértékére jutó arányos hányad (osztalék) elletti meg. Osztalékra az az alapító (részvényes) jogosult, aki az osztalékfizetésre vonatkozó döntés időpontjában a részvénykönyvben szerepel.

7. Az alapítói (részvényesi) határozat

A közgyűlés hatáskörébe tartozó ügyekben az alapító (részvényes) írásban dönt, amelyről a vezető tisztségviselő(ket) értesíteni köteles.

8. Az igazgatóság, a vezérigazgató

8.1. A társaságnál igazgatóság kinevezésére nem kerül sor, az igazgatóság jogait a vezérigazgató gyakorolja.

8.2. A vezérigazgató:

Kámán László.

Anyja neve: Bankó Mária

Szül. hely: idő: Keszthely, 1958. október 4.

Lakcíme: 8808 Nagykanizsa, Szálfa u. 12/2.

Adóazonosító jele: 8335133158

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. április 01.

A megbízatás lejárata: 2025. december 31.

8.2. A vezérigazgató:

Kámán László.

Anyja neve: Bankó Mária

Szül. hely: idő: Keszthely, 1958. október 4.

Lakcíme: 8808 Nagykanizsa, Szálfa u. 12. fsz. 2. a.

Adóazonosító jele: 8335133158

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2026. január 01.

A megbízatás lejárata: 2026. december 31.

NMJV Önkormányzata

alapító képviselő: Horváth Jácint

polgármester

Dr. Szabó Mária

ügyvéd, társasági jogi szakjogász

KASZ: 36068966

DR. SZABÓ MÁRIA ügyvéd,
társasági jogi szakjogász
8756 Nagyvácska, Kossuth L. u. 15.
Adószám: 54859825-1-40
Tel.: 06-70/319-7371

8.3. A vezérigazgató fizetőképességi nyilatkozat tételére köteles.

8.4. A vezérigazgató köteles az egyes vagyon nyilatkozattételi kötelezettségről szóló 2007.évi 152.tv. 3.§ (3) bekezdésének ea) eb.) pontja alapján, ugyanezen törvény 5. § (1) bekezdése ca.) pont szerinti gyakorisággal vagyonyilatkozatot tenni.

9. Cégjegyzés

Az önálló cégjegyzésre jogosult:

Kámán László

Anyja neve: Bankó Mária

Szül. hely: idő: Keszthely, 1958. október 4.

Adóazonosító jele: 8335133158

Lakcím: 8808 Nagykanizsa, Szálfa u. 12/2.

Kámán László

Anyja neve: Bankó Mária

Szül. hely: idő: Keszthely, 1958. október 4.

Adóazonosító jele: 8335133158

Lakcím: 8808 Nagykanizsa, Szálfa u. 12. fsz. 2. a.

10. Felügyelő bizottság

10.1. A társaságnál felügyelő-bizottság választására sor kerül.

10.2. A felügyelő bizottság elnöke:

Kalmár István

Anyja neve: Molnár Irén

Lakcím: Nagykanizsa, Wlassics u. 1.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2024. 12.11.

A megbízatás lejárt: 2029. 11. 30.

10.3. A felügyelő bizottság tagjai:

Bodó László Sándor

Anyja neve: Kovács Anna

Lakcím: Nagykanizsa, Sabján Gyula utca 10. 2. em. 11. a.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2024. 12.11.

A megbízatás lejárt: 2029. 11. 30.

.....
NMJV Önkormányzata

alapító képviselő: Horváth Jácint

polgármester

.....
Dr. Szabó Mária

ügyvéd, társasági jogi szakjogász

KASZ: 36068969

DR. SZABÓ MÁRIA ügyvéd,
társasági jogi szakjogász
8756 Nagyterecske, Kossuth L. u. 15.
Adószám: 54859825-1-40
Tel.: 06-70/319-7371

Csóri Péter
Anyja neve: Kőfalvi Katalin
Lakcím: Nagykanizsa, Mészáros Lázár utca 3. B ház TT. 14.a.
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2024. 12.11.
A megbízatás lejárt: 2029. 11. 30.

A felügyelő bizottsági tag köteles az egyes vagyon nyilatkozattételi kötelezettségről szóló 2007. évi 152. tv. (3). § (3) bekezdésének ea.) eb.) és ed.) pontja alapján, ugyanezen törvény 5.§ (1) bekezdése ca.) illetve cb.) pont szerinti gyakorisággal vagyonnyilatkozatot tenni.

11. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

PANNONCONSULT Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Kft.
Cégjegyzékszám: 20-09-060831
Székhely: 8800 Nagykanizsa, Teleki u.19.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy:
Kurucz Attila
Kamarai nyilvántartási száma: 007260

Anyja neve: Horváth Ibolya

Lakcím: 1117 Budapest, Hauszmann Alajos utca 18. 16. em. 2. ajtó.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. 07. 01.
A megbízatás lejárt: 2030. 06. 30.

12. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót (részvényest) illeti meg.

13. Egyéb rendelkezések

13.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. vonatkozó rendelkezései a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégközlönyben tesz eleget.

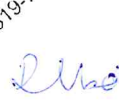



.....
NMJV Önkormányzata
alapító képv: Horváth Jácint
polgármester



.....
Dr. Szabó Mária
ügyvéd, társasági jogi szakjogász
KASZ: 36068969

DR. SZABÓ MÁRIA ügyvéd,
társasági jogi szakjogász
8736 Nagyrécsce, Kossuth L. u. 15.
Adószám: 54859825-1-40
Tel.: 06-70/319-7371

13.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben, a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. vonatkozó rendelkezéseit, kell alkalmazni.

Kelt: Nagykanizsa, 2025. 12. 08.

KH



**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata alapító
Horváth Jácint polgármester**

Ellenjegyzem Nagykanizsán, 2025. 12. 08.

D. Szabó

Dr. Szabó Mária
Ügyvéd, társasági jogi szakjogász
KASZ: 36068969

DR. SZABÓ MÁRIA ügyvéd,
társasági jogi szakjogász
8756 Nagyrecse, Kossuth L. utca 15.
Adószám: 518839825-1-40
Tel.: 06-70/319-7371

[Handwritten mark]

D. Szabó

[Handwritten mark]